ANAND RATHI

Anand Rathi Global Finance Ltd Express Zone, A Wing, 10th Floor, Western Express Highway, Diagonally Opposite Oberoi Mall,Goregaon (E), Mumbai 400063.

ई.नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से नीचे दिए गए ऋणी/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति अन्य बातों के साथ.साथ आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड (एआरजीएफएल) (सिक्योर्ड क्रेडिटर)को सुरक्षित की गई है। जिस पर कब्जा कर लिया गया है। एआरजीएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गयाए एक ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित तिथि पर ''जैसा है जहां है''और ''जैसा है जो है'' और जो कुछ भी है ''आधार पर बेचा जाएगा। विशेष रूप से अनुसूची में उल्लिखित कुल राशि और उस पर संविदात्मक ब्याज और अन्य लागत और शुल्कों की वसूली के आधार पर ऋणी/गारंटरों से वसूली की तारीख तक जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है।

उधारकर्ता का नाम: श्री गौरव वर्मा पता:-मकान नं डी-132-सी, डी-ब्लॉक, साउथ गणेश नगर, शकरपुर, दिल्ली.110092	सह-उधारकर्ता का नाम: श्रीमती प्रतिभा वर्मा पता:-मकान नं डी-132-सी, डी-ब्लॉक, साउथ गणेश नगर, शकरपुर, दिल्ली.110092
अनुसूची:-संपत्ति संख्या डी-132/सी, ब्लॉक-डी, भूतल, दक्षिण गणेश नगर, दिल्ली-110092	
बकाया राशि (मांग नोटिस के अनुसार भविष्य के ब्याज और लागत के साथ)	रु. 27,20,065/- (रुपये सत्ताईस लाख बीस हजार पैंसठ मात्र)
नीलामी की तिथि	20th June, 2022
आरक्षित मूल्य	रु.22,50,000/- (रुपये बाईस लाख पचास हजार मात्र)
धरोहर राशि	10% of the Reserve Price
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	Rs.10,000/-
इच्छुक खरीदारों के लिए संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	13th June,2022 From 10 am to 4 pm
केवाईसी दस्तावेजों / ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ निविदा फॉर्म जमा करने की तिथि और समय	17thJune,2022 Up to 4.00 PM with KYC documents
ऑनलाइन ऑफर खोलने की तिथि और समय	20th June, 2022 Between 10:00 am and 1.00 PM

नोट: इच्छुक बोलीदाता/खरीदार नीलामी कार्यवाही के संबंध में विस्तृत नियम और शर्तों के लिए आनंद राठी समूह की वेबसाइट ww.rathi.com पर जा सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त ऋणी/गारंटरों को नियम 8(6)और 9(1) या प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमए 2002 के तहत निर्धारित 15 दिनों का नोटिस भी है।

दिनांक:17.05.2022 स्थान:- दिल्ली

हस्ता /-
प्राधिकृत अधिकारि(आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड)

Bank of India Relationship beyond banking

बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, नई दिल्ली क्षेत्र,

''स्टार हाऊस'' एच-2, क्नॉट सर्कस, मिडल/आउटर सर्कल, पीवीआर प्लाज़ा हॉल के पास, नई दिल्ली-110001, फोन नं. 011-28844099

शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र दिनांक **20-04-2022** के बिजनेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी और हिन्दी) में प्रकाशित खाता श्रीमति चन्द्र कला राय एवं श्री सुधीर कुमार राय, बैंक ऑफ इंडिया, द्वारका शाखा की दिनांक 25-05-2022 की ई-नीलामी के संबंध में है।

यह शुद्धिपत्र **श्रीमती चंद्र कला राय एवं श्री सुधीर कुमार राय,** बैंक ऑफ इंडिया, द्वारका शाखा के खाते में नियम एवं शर्तों क्र.सं. 6 और 7 के गलत प्रिंट से संबंधित दिया जा रहा है।

इसमें संशोधन किया जा रहा है जिसे निम्नानुसार पढ़ा जाऐ।

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	नियम एवं शर्तें
1	**श्रीमती चंद्र कला राय एवं श्री सुधीर कुमार राय**	6) इच्छुक बोलीकर्ताओं को संपत्ति के क्रय के लिए ई-नीलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों को ईएमडी वॉयलट के साथ जो कि आरक्षित मूल्य का 10% है, 25.05.2022 तक ई-बिक्रय पोर्टल **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** पर जमा करना होगा। उच्चतम/सफल बोलीदाता को बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की स्वीकार्यता के बाद पहले से भुगतान की गयी ईएमडी राशि जो कि आरक्षित मूल्य का 10% है, को मिलाकर बोली/खरीद राशि का 25% बिक्री की पुष्टि के अगले कार्यदिवस तक (बैंकिंग अवधि के दौरान) जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी। 7) बोली/खरीद राशि की शेष 75% राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 वें दिन या उससे पहले (बैंकिंग कार्यदिवस के दौरान) या पूरी तरह से प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार लिखित में किए गए समझौते के अनुसार बढ़ाई गयी ऐसी किसी तिथि तक जमा करनी होगी। निर्धारित अवधि के भीतर इस शेष राशि को जमा करने में असफल रहने पर जमा की गयी राशि को जब्त कर लिया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक के पास नीलामी रद्द करने और नई नीलामी आयोजित करने का पूर्ण अधिकार होगा।

दिनांक : 17-05-2022, स्थान : नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया**

पंजाब नैशनल बैंक

.....भरोसे का प्रतीक

मण्डल शस्त्रा केन्द्र, नोएडा, एसएच-12, प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर-गामा- I, ग्रेटर नोएडा-201308, जिला गौतम बुद्ध नगर, फोन : 0120-2322667

शुद्धि पत्र

दिनांक **06.05.2022** को इस समाचार पत्र में छपे विज्ञापन ई-नीलामी सूचना के संदर्भ में आम जनता सूचित किया जाता है कि खाता **श्री रचित भटनागर पुत्र श्री ओ.पी. भटनागर** (क्र.सं. 2) की सम्पत्तियों की ई-नीलामी दिनांक 21.05.2022 को होनी प्रस्तावित है, हम इस खाते की सम्पत्तियों की ई-नीलामी को रद्द/निरस्त करते है।

शेष खाते / विवरण पूर्वानुसार रहेंगी।

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण पीठ कोलकाता के समक्ष
फार्म नं. एनसीएलटी. 3ए
याचिका ब्यौरा संबंधी विज्ञापन
(राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण नियम, 2016 के नियम 35 के अनुसरण में)
कंपनी याचिका सं. (सीएए) -39/केबी/2022
के साथ संबंधित
टीए/3(केबी)/2021[सीए (सीएए)-15/सीएचडी/एचआरवाई/2021]
टीए/4(केबी)/2021[सीए (सीएए)-59/230/232/एनडी/2021]
और
सीए (सीएए)-126/केबी/2021
कंपनीज़ अधिनियम, 2013 की धारा 230 एवं 232 के मामले में
और
निम्न के बीच समामेलन की योजना के मामले में

टनसा एग्रो प्राइवेट लिमिटेड
CIN: U01403HR2011PTC042461
यह कंपनी कंपनीज अधिनियम, 1956, के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीकृत कार्यालयः 944, ब्लॉक सी, सुशांत लोक, फेज 1, गुरूग्राम-122001 है।
याचिकाकर्ता कंपनी न0. 1
हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 1
और

टुंगा एग्रो प्राइवेट लिमिटेड,
CIN: U01403HR2011PTC042460
यह कंपनी कंपनीज़ अधिनियम, 1956, के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीकृत कार्यालयः 944, ब्लॉक सी, सुशांत लोक, फेज 1, गुरूग्राम-122001 है।
याचिकाकर्ता कंपनी न0. 2
हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 2
और

सेंट्रोन इंफ्रा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
CIN: U67190DL2008PTC362546
यह कंपनी कंपनीज अधिनियम, 1956, के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीकृत कार्यालयः एफ-58, जगतपुरी, ज्ञान सरोवर स्कूल के पास, नई दिल्ली-110051 है।
याचिकाकर्ता कंपनी न0. 3
हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 3
और

गुरूकुल प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड,
CIN: U70101WB2005PTC105021
यह कंपनी कंपनीज अधिनियम, 1956, के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीकृत कार्यालयः 3 और 4 मंजिल, अर्काडिया सेंटर, प्रेमाइस न0. 31, डॉ अम्बेडकर सारणी, कोलकाता-700046 है।
याचिकाकर्ता कंपनी न0. 4
हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 4
और

स्ट्रेटेजिक विंट्रेड प्राइवेट लिमिटेड
CIN: U74900WB2009PTC133834
यह कंपनी कंपनीज अधिनियम, 1956, के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीकृत कार्यालयः 3 और 4 मंजिल, अर्काडिया सेंटर, प्रेमाइस न0. 31, डॉ अम्बेडकर सारणी, कोलकाता-700046 है।
याचिकाकर्ता कंपनी न0. 5
हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 5
और

नुकॉन्स इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड
CIN: U31504WB2007PTC117185
यह कंपनी कंपनीज अधिनियम, 1956, के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीकृत कार्यालयः 3 और 4 मंजिल, अर्काडिया सेंटर, प्रेमाइस न0. 31, डॉ अम्बेडकर सारणी, कोलकाता-700046 है।
याचिकाकर्ता कंपनी न0. 6
हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 6
और

श्री बासुदेव एक्सपोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
CIN: U51909WB1996PTC081557
यह कंपनी कंपनीज अधिनियम, 1956, के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीकृत कार्यालयः 42 शिवटोला स्ट्रीट, 3 मंजिल, कोलकाता- 700007 है।
याचिकाकर्ता कंपनी न0. 7
हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 7
और

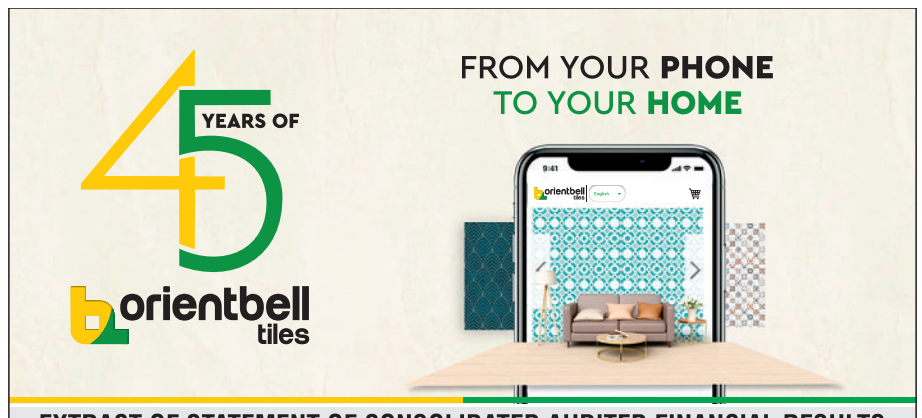
रामसीसरिया बिल्डर्स लिमिटेड
CIN: U45201WB1996PLC082080
यह कंपनी कंपनीज अधिनियम, 1956, के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीकृत कार्यालयः 42 शिवटोला स्ट्रीट, 3 मंजिल, कोलकाता- 700007 है।
याचिकाकर्ता कंपनी न0. 8
हस्तांतरी कंपनी

याचिका की सूचना

टनसा एग्रो प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद **"याचिकाकर्ता कंपनी न0 1/हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 1"** के रूप से संदर्भित) और टुंगा एग्रो प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद **"याचिकाकर्ता कंपनी न0 2/हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 2"** के रूप से संदर्भित) और सेंट्रोन इंफ्रा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद **"याचिकाकर्ता कंपनी न0 3/हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 3"** के रूप से संदर्भित) और गुरूकुल प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद **"याचिकाकर्ता कंपनी न0 4/हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 4"** के रूप से संदर्भित) और स्ट्रेटेजिक विंट्रेड प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद **"याचिकाकर्ता कंपनी न0 5/हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 5"** के रूप से संदर्भित) और नुकॉन्स इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद **"याचिकाकर्ता कंपनी न0 6/हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 6"** के रूप से संदर्भित) और श्री बासुदेव एक्सपोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद **"याचिकाकर्ता कंपनी न0 7/हस्तांतरणकर्ता कंपनी न0. 7"** के रूप से संदर्भित) के साथ रामसीसरिया बिल्डर्स लिमिटेड (इसके बाद **"याचिकाकर्ता कंपनी न0 8/हस्तांतरी कंपनी"** के रूप से संदर्भित) के समामेलन की योजना की स्वीकृति हेतु, कंपनीज़ अधिनियम, 2013, की धारा 230 से 232 के अंतर्गत एक याचिका 06 अप्रैल 2022 को प्रस्तुत की गई थी और कथित याचिका 06 जून, 2022 को माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, कोलकाता पीठ के समक्ष सुनवाई हेतु निर्धारित की गई हैं।

कोई व्यक्ति उक्त याचिका का समर्थन अथवा विरोध हेतु इच्छुक है तो वह अपनी इरादे की सूचना, स्वंय या उसके वकील द्वारा हस्ताक्षरित, अपने नाम तथा पते के साथ याचिकाकर्ताओं के अधिकृत प्रतिनिधि को प्रेषित करे, जो कि अधिकृत प्रतिनिधि के पास याचिका की सुनवाई हेतु निर्धारित तिथि से कम से कम दो दिन से ज्यादा विलम्ब से नहीं पहुंचनी चाहिए। यदि वह उक्त याचिका का विरोध करना चाहता है तो आपत्ति के कारणों या शपथपत्र प्रति इस सूचना के साथ संलग्न होनी चाहिए। याचिका की प्रति चाहने वाला कोई भी व्यक्ति निर्धारित शुल्क का भुगतान करने पर इसे अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकता है।

दिनांक: 17.05.2022 **हस्ता./-**
(अभिषेक नहता)
पेशेवर चार्टर्ड एकाउंटेंट
याचिकाकर्ता के लिए अधिकृत प्रतिनिधि
पताः 902 और 906 न्यू दिल्ली हाउस, 27 बाराखंभा रोड, नई दिल्ली 110001



EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2022

(₹ in lakhs, except per share data)

S. No.	Particulars	Quarter ended		Year ended	
		31/Mar/2022	31/Mar/2021	31/Mar/2022	31/Mar/2021
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total income from Operations	21,666	18,208	65,734	50,434
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax and Exceptional Items)	2,025	1,326	3,514	872
3	Net Profit/ (Loss) for the period (Before Tax and after Exceptional Items)	2,025	1,326	3,514	1,143
4	Net Profit/ (Loss) for the period (After Tax and Exceptional Items)	1,653	826	3,219	768
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the Period (After Tax) and Other Comprehensive Income (After Tax)]	1,620	884	3,267	875
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of ₹ 10/- each)	1,443	1,435	1,443	1,435
7	Reserves (excluding revaluation reserve)			27,035	23,491
8	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (For continuing and discontinued operations)				
	1. Basic (Amount in ₹)	11.48	5.77	22.36	5.36
	2. Diluted (Amount in ₹)	11.32	5.72	22.04	5.32

Notes:

(i) Summarised Standalone Audited Financial Performance of the company is as under:- (₹ in lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter ended		Year ended	
		31/Mar/2022	31/Mar/2021	31/Mar/2022	31/Mar/2021
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total income from Operations	21,666	18,208	65,734	50,434
2	Net Profit/ (Loss) for the period (Before Tax and after Exceptional Items)	1,992	1,301	3,399	1,078
3	Net Profit/ (Loss) for the period (After Tax and Exceptional Items)	1,620	800	3,104	702
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the Period (After Tax) and Other Comprehensive Income (After Tax)]	1,588	858	3,152	809

(ii) The above is an extract of the detailed format of quarterly standalone and consolidated financial results filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly standalone and consolidated financial results is available on the stock exchange websites.(URL-www.nseindia.com and www.bseindia.com) and also on Company's website at https://www.orientbell.com.

(iii) The above standalone and consolidated financial results have been reviewed by Audit Committee and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors in its meeting held on May 17, 2022. The Statutory auditor has expressed an unmodified audit opinion on these standalone and consolidated financial statements.

(iv) There is no change(s) in accounting policies which have impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s).

(v) Exceptional items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules.

(vi) The Board of Directors has, in its meeting held on May 17, 2022, recommended a dividend of 10%(i.e. ₹ 1/- per equity share of the face value of ₹ 10/- each) for the financial year 2021-22 which is subject to the shareholders approval in the forthcoming Annual General Meeting.

For and on behalf of the Board of Directors of Orient Bell Limited
Madhur Daga
Managing Director

Place : New Delhi
Date : May 17, 2022

Orient Bell Limited
CIN: L14101UP1977PLC021546
Registered Office : 8, Industrial Area, Sikandrabad - 203205, Dist. Bulandshahr, U. P.
Corporate Office : Iris House, 16 Business Center, Nangal Raya, New Delhi-110 046
+91-11-47119100 | investor@orientbell.com | www.orientbell.com
#WearAMask

परिशिष्ट IV

देखें नियम 8(1)

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **रॉयल प्रिंटर और पैकेजिंग के मालिक संदीप धाम, जगमोहन लाल धाम और सुजाता धाम** को **28.01.2022** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HLAPDMT00367084** की राशि **रू. 12,29,902.31 (रूपये बारह लाख उनतीस हजार नौ सौ दो और इकतीस पैसे मात्र)** और **18.01.2022** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **12.05.2022** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 12,29,902.31 (रूपये बारह लाख उनतीस हजार नौ सौ दो और इकतीस पैसे मात्र) 18.01.2022** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

जनकपुरी में स्थित डीडीए हाउसिंग एस्टेट में तल, पहली और दूसरी मंजिल, ब्लॉक-ए 4सी, फ्लैट नंबर -93 (एलआईजी), नई दिल्ली-110058.

सही/-

दिनांक : 12.05.2022 **प्राधिकृत अधिकारी**

स्थान : दिल्ली **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

HEIDELBERG CEMENT INDIA LIMITED

CIN: L26942HR1958FLC042301
Regd. Office: 2nd Floor, Plot No. 68, Sector 44, Gurugram, Haryana - 122002
Ph. +91 0124-4503700, Fax +91 0124-4147699,
Email Id: investors.mcl@mycem.in; Website: www.mycemco.com

NOTICE REGARDING LOST CERTIFICATE

I, the Proposed Holder given that below mentioned Share Certificates of Heidelberg Cement India Limited have been reported lost. Any persons having objections to the issue of duplicate shares in respect of the said shares should communicate to the Company or Registrars with necessary proof within 15 days from the date of this Notice, failing which the Company will proceed to consider the application for issue of duplicate shares and thereafter any objection/s in this matter will not be entertained.

FOLIO NO.	CERT NOS.	DIST.NO. FROM	DIST.NO. TO	Total No. of SHARES	NAME OF THE SHARE HOLDER
S010200	97214	6541214	6541313	100	SANJAY KUMAR SARDA
	148788	16224756	16224855	100	
	254792 TO 254794	31176728	31176977	250	

Place : Bengaluru **Sd/-**
Date : 17.05.2022 **SANJAY KUMAR SARDA**

परिशिष्ट IV

देखें नियम 8(1)

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **पूजा इंजीनियरिंग वर्क्स के मालिक अभय रंजन चौधरी और कंचन चौधरी** को **06.12.2021** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HLAPNOI00333339** की राशि **रू. 29,13,943.95 (रूपये उनतीस लाख तेरह हजार नौ सौ तैंतालीस और पचानवे पैसे मात्र)** और **27.11.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **13.05.2022** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू.29,13,943.95 (रूपये उनतीस लाख तेरह हजार नौ सौ तैंतालीस और पचानवे पैसे मात्र) 27.11.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. 63, पॉकेट -2, डीडीए एलआईजी (ईएचएस) फ्लैट्स, जिसका क्षेत्र 45 चौ.मीटर्स, सेक्टर 2, टाईप ए, द्वारका, नई दिल्ली -110075, दिल्ली और निम्नानुसार परिबध्द है:

पूर्व : टाइटल डीड के उल्लेखानुसार **पश्चिम : टाइटल डीड के उल्लेखानुसार**
उत्तर : टाइटल डीड के उल्लेखानुसार **दक्षिण : टाइटल डीड के उल्लेखानुसार**

सही/-

दिनांक : 13.05.2022 **प्राधिकृत अधिकारी**

स्थान : दिल्ली **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

परिशिष्ट IV A

नियम 8(6) का नियम देखे

अचल संपत्तियो की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) के नियमों को पढते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्तियो की बिक्री के लिए ई- निलामी बिक्री सूचना ।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड(CIN:L65922DL2005PLC136029) (सुरक्षित लेनदार द्वारा)** द्वारा **रचनात्मक कब्जा** लिया जा चुका है, को **20.06.2022** को दोपहर **02.00** से **04.00** बजे तक (निविदा दस्तावेज के संदर्भ में 5 मिनिट के अमर्यादित स्वचालित एक्सटेंशन के साथ) **''जहां है'', ''जैसा है'', और ''जो कुछ भी है''**, तथा **''बिना किसी समर्थन के आधार पर''** वसूली के लिए **रू.31,79,406/- (रुपए इकतीस लाख उन्नासी हजार चार सौ छ मात्र) यानि** ऋण खाता नं. **HHLMAT00204897 के लिए रू.26,16,282/- (रुपए छब्बीस लाख सोलह हजार दो सौ बयासी मात्र) और** ऋण खाता नं. **HLAPMAT00243529 के लिए रू.5,63,124/- (रुपए पाँच लाख तिरेसठ हजार एक सौ चौबीस मात्र) के लिए 10.05.2022** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागूभावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **11.05.2022** से प्रभावी जो **मनोज चौधरी (प्रॉपराइटर, चौधरी प्रिंटिंग प्रेस) और नुपूर चौधरी** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा ।

उक्त संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य रू.**31,00,000/- (रुपए इकतीस लाख मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(ईएमडी) रू.3,10,000/ - (रुपए तीन लाख दस हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य का **10%** (दस प्रतिशत) होगा और यह **DD/RTGS/NEFT** अथवा अन्य किसी उचित बैंकिंग चैनल द्वारा ऑनलाईन टेंडर जमा करने से पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम, खाता नं.32180585427, स्टेट बैंक ऑफ इंडिया** के साथ (IFSC: **SBIN0009995**), जिसकी शाखा **सीएजी शाखा,मुंबई (महाराष्ट्र)**, ऑनलाइन सार्वजनिक निलामी में भाग लेने के लिए निविदा प्रस्तुत करने से पहले देय होगा और सफल बोलीदाता बोली के समय स्वीकृती पर बिक्री मूल्य राशि का 25% (ई - निलामी में भाग लेने के लिए आरक्षित मूल्य का 10% कम करके)का तुरंत भुगतान करेगा यानि उसी दिन या उसके अगले कार्य दिवस के बाद नही होगा । अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनोके भितर बिक्री मुल्य का बकाया जमा कराना होगा ।

अचल संपत(यों) का वर्णन

आवासीय प्लॉट नं.-S-2/228 , मापित -150 स्के.मी.(फ्री होल्ड) (7.50 मी. X 20 मी.) आवासीय प्लॉट/संपत्ति केटेगरी नं.आर-4 के तहत, सेक्टर 2 में स्थित, रुकमणी विहार आवासीय योजना , संस्कार सिटी और श्रीजी धाम के पास, वृंदावन छटीकरा रोड पर स्थित, मथुरा -281001, उत्तर प्रदेश

संपत्ति निम्नुंसार परिबद्ध है:

पूर्व :9.00 मी.चौड़ा कॉलोनी रोड **पश्चिम :प्लॉट नं.-S-2/243**
उत्तर : प्लॉट नं.-S-2/229 **दक्षिण :प्लॉट नं.-S-2/227**

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तो के लिए कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट में दिए गए लिंक यानि www.indiabullshomeloans.com और www.auctionfocus.in का संदर्भ ले।

दिनांक: 11.05.2022

स्थान : मथुरा **सही/-**
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

एलीटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः बी-4, भूतल, शंकर गार्डन, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018।
सीआईएनः L16000DL1987PLC396234 दूरभाष : +91-9871761020
ई-मेलः admin@eliteconinternational.com
वेबसाइटः www.eliteconintemational.com

असाधारण आम बैठक की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि ईजीएम की सूचना में निर्धारित विशेष व्यवसायों के लेन-देन के लिए एलीटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड के सदस्यों की असाधारण आम बैठक ('ईजीएम') सोमवार, 13 जून, 2022 को शाम 04:00 बजे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय 4, भूतल, शंकर गार्डन, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018 पर आयोजित की जाएगी।

उपस्थिति पर्ची और प्रॉक्सी फॉर्म के साथ ईजीएम की सूचना सदस्यों को उनके पंजीकृत पते पर डाक द्वारा और इलेक्ट्रॉनिक रूप से उन सदस्यों को भेजी गई है जिन्होंने अपने ई-मेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स ('डीपी') के साथ पंजीकृत किया है। जिन सदस्यों ने किसी विशिष्ट माध्यम से अनुरोध किया है उन्हें उक्त नोटिस में तामील कर दिया गया है। ये दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.eliteconinternational.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') www.bseindia.com पर और सेंट्रल डिपॉजिटरीज सर्विसेज लिमिटेड (सीडीएसएल) की वेबसाइट https://www.evotingindia.com/ पर भी उपलब्ध हैं।

यथासंशोधित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों एवं कंपनी अधिनियम, 2013 के अन्य लागू प्रावधानों तथा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियम 44 के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग के लिए सुविधाएं प्रदान कर रही है। कट-ऑफ तारीख यानी 06 जून, 2022 को भौतिक रूप में या डीमैटरियलाइज्ड रूप में शेयर रखने वाले सदस्य ईजीएम की सूचना में उल्लिखित व्यवसायों पर इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से ईजीएम के स्थान के अलावा अन्य स्थान से (रिमोट ई-वोटिंग) सीडीएसएल पोर्टल पर इलेक्ट्रॉनिक वोट डाल सकते हैं।

सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि :

1. ईजीएम की सूचना में उल्लिखित विशेष कार्य रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से किए जा सकते हैं।
2. रिमोट ई-वोटिंग शुक्रवार, 10 जून, 2022